ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

CONSORCIO DEMOLICIONES MV
NIt 901.970.757-6

| FECHA | DD | MM | AA |
|---|---|---|---|
| | 8 | 9 | 2025 |

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| 3 | DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS. | M2 | 9.605,57 |

**I. EQUIPO**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | TARIFA/HORA | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| Herramienta menor (% mano de obra) | glb | $ 27.078,22 | 0,08 | $ 2.034,42 |
| RETROEXCAVADORA DE 13 TON O SIMILAR | Hr | $ 157.602,00 | 0,09 | $ 14.184,18 |
| COMPRESOR REMOLCABLE | Hr | $ 61.977,00 | 0,12 | $ 7.437,24 |
| MARTILLO DEMOLEDOR NEUMÁTICO | Hr | $ 5.950,00 | 0,12 | $ 714,00 |
| ANDAMIO TUBULAR DE 1.50m (6 SECCIONES) | Hr | $ 6.605,00 | 1,00 | $ 6.605,00 |
| | | | SUBTOTAL $ | $ 30.974,84 |

**II. MATERIALES**

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | SUBTOTAL $ | - |

**III. TRANSPORTES**

| DESCRIPCION | VOL. o PESO | DISTANCIA | $M^3$ o Ton/Km | TARIFA | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO | 0,7480 | 28,00 | 20,94 | $ 1.005,71 | $ 21.062,62 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL $ | 21.062,62 |

**IV. MANO DE OBRA**

| TRABAJADOR | JORNAL | PRESTACIONES | JORNAL TOTAL | RENDIMIENTO | Vr. UNITARIO |
|---|---|---|---|---|---|
| Oficial (1) | $ 83.207,43 | 1,45 | $ 120.650,78 | 0,09 | $ 10.858,57 |
| Ayudante (2) | $ 124.288,48 | 1,45 | $ 180.218,30 | 0,09 | $ 16.219,65 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | SUBTOTAL $ | 27.078,22 |
| | | | | TOTAL COSTO DIRECTO $ | 79.115,67 |

**V. COSTOS INDIRECTOS**

| DESCRIPCION | PORCENTAJE | VALOR TOTAL |
|---|---|---|
| ADMINISTRACION | 27,82% | 22.010,00 |
| IMPREVISTOS | 0,50% | 396,00 |
| UTILIDAD | 7,00% | 5.538,00 |
| | TOTAL COSTOS INDIRECTOS $ | 27.944,00 |
| | PRECIO UNITARIO TOTAL (INCLUIDO AIU) $ | 107.060,00 |

**HERNANDO LAVERDE MANJARRES**
Representante Legal
**CONSORCIO DEMOLICIONES MV**
**CONTRATISTA**

**MARLON FABIAN LOPEZ DURAN**
Representante Legal
**ENLACE CONSULTOR S.A.S.**
**INTERVENTOR**